

Il Consiglio incontra - Monza 13 giugno 2011  
**Progetto Nuova Sede**



MONZA  
E BRIANZA

ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI



Il Consiglio incontra - Monza 13 giugno 2011

# Progetto Nuova Sede

## I vantaggi della soluzione

- **posizione strategica** (cittadella istituzionale, facilità di collegamento, centro commerciale con servizi e infrastrutture, hotel collegato)
- **parcheggio illimitato**
- **struttura adeguata**
- **immobile di rappresentanza**



MONZA  
E BRIANZA

ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI



Il Consiglio incontra - Monza 13 giugno 2011

# Progetto Nuova Sede

Locazione presso il centro  
pulfunzionale di via Lario 17

della durata di anni 9 + 6  
di spazi per un totale di 957 mq:

- **Due sale conferenze per un totale di 330 posti a sedere (606 mq)**
- **Area uffici (304 mq)**
- **Spazi a disposizione (47 mq)**



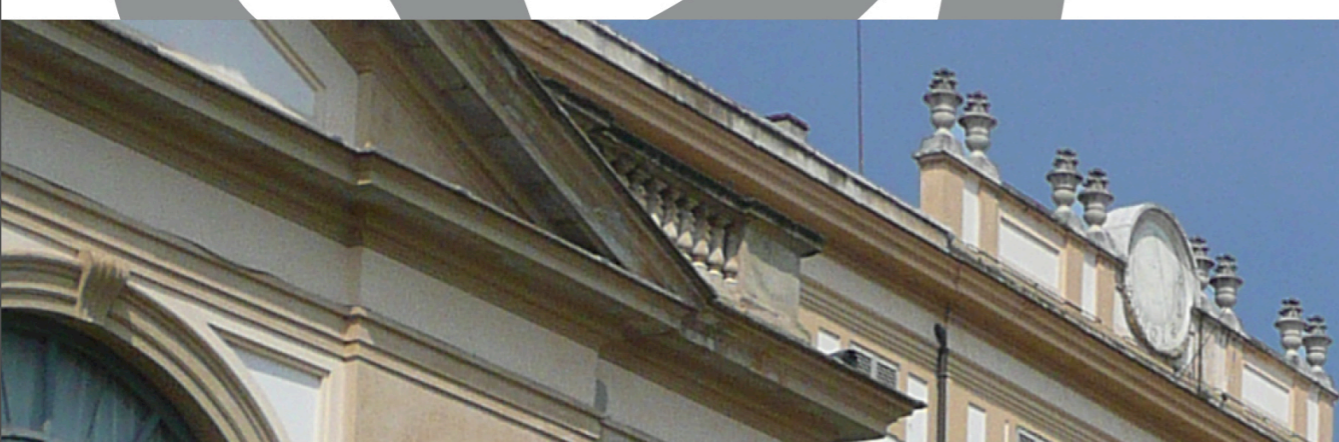
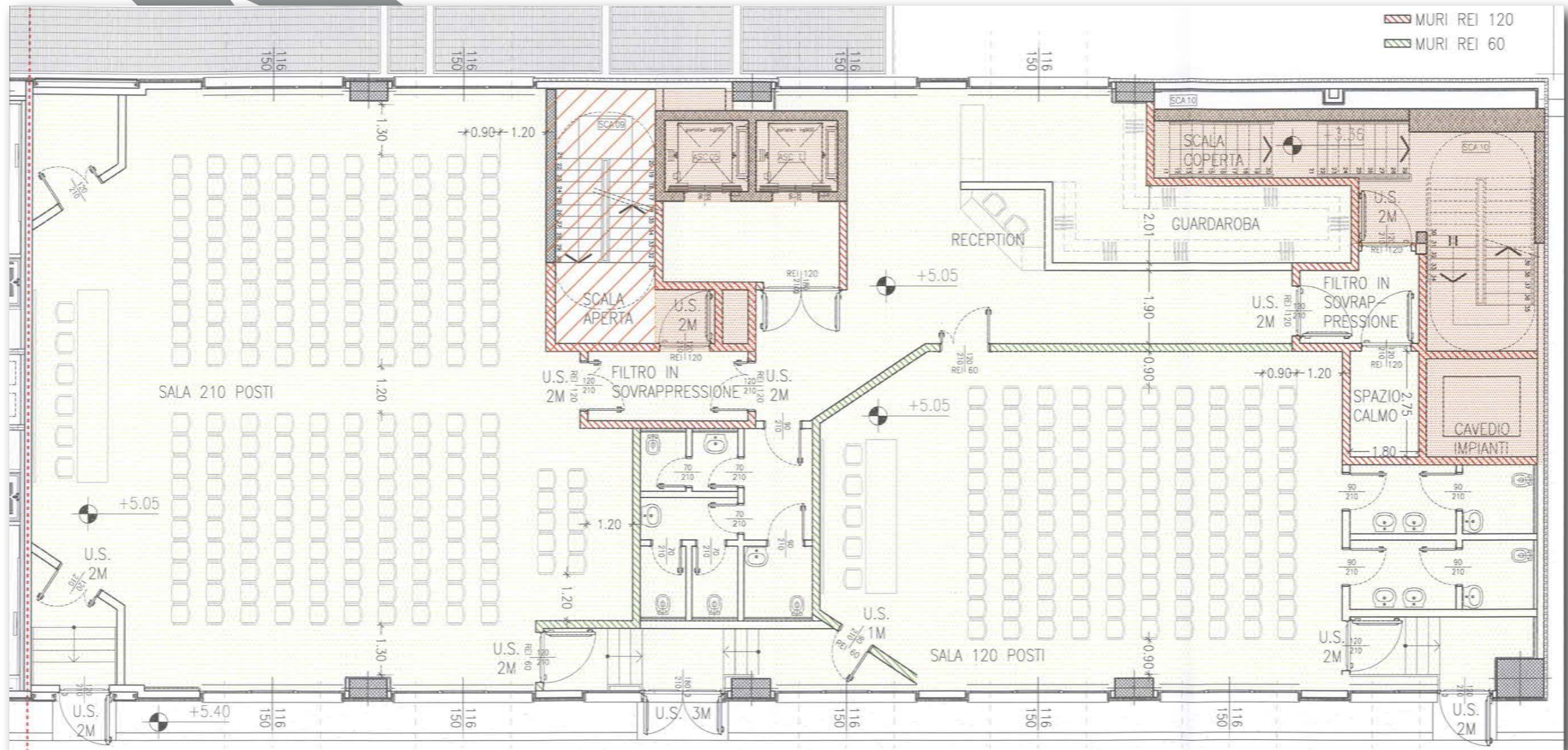
MONZA  
E BRIANZA

ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI



# Il Consiglio incontra - Monza 13 giugno 2011

## Progetto Nuova Sede



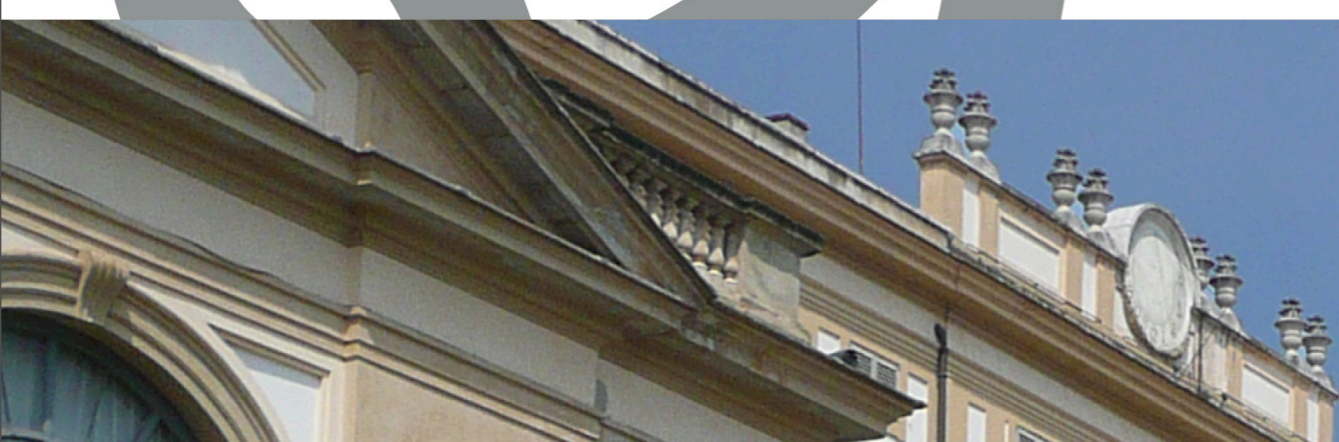
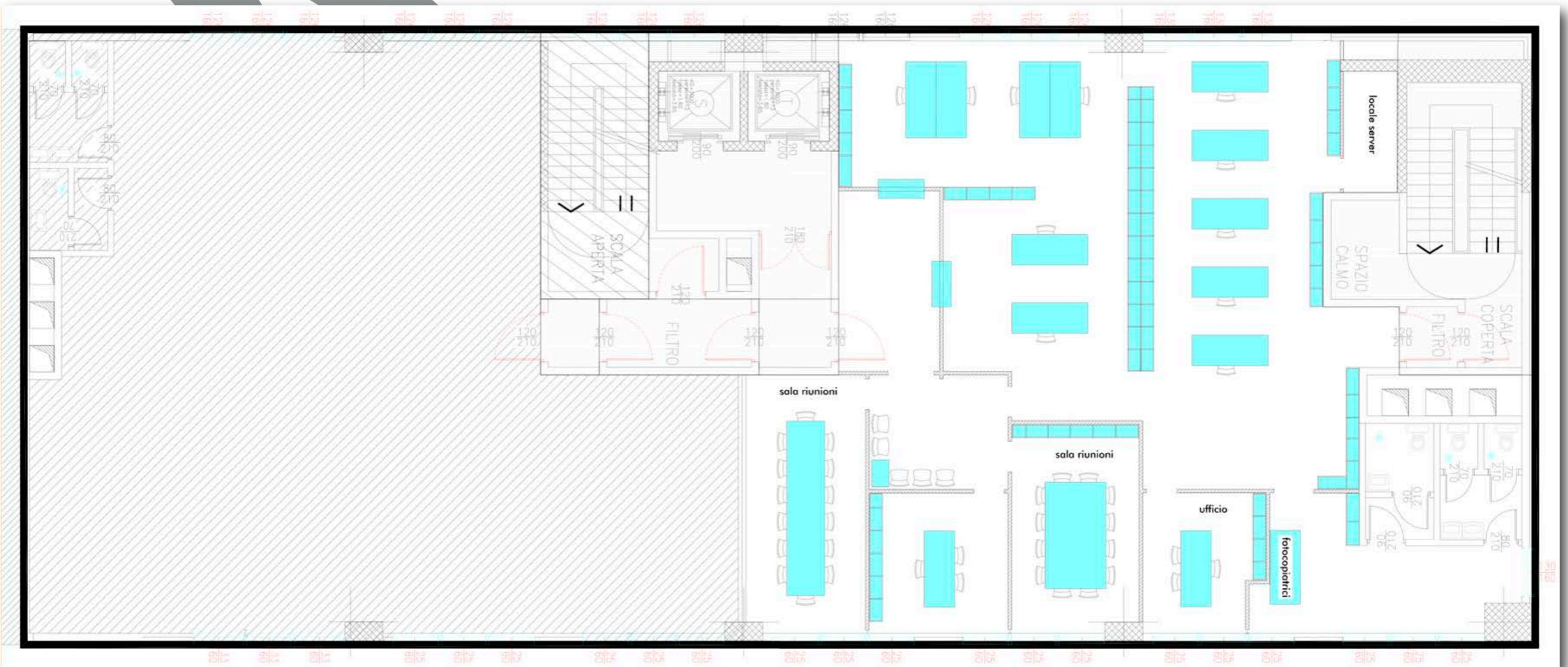
  
MONZA  
E BRIANZA

ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI



Il Consiglio incontra - Monza 13 giugno 2011

# Progetto Nuova Sede



MONZA  
E BRIANZA

ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI



Il Consiglio incontra - Monza 13 giugno 2011

# Progetto Nuova Sede



MONZA  
E BRIANZA

ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI



Il Consiglio incontra - Monza 13 giugno 2011

# Progetto Nuova Sede

## Il sistema OdcecMB

OdcecMB

Ci sono due possibili soluzioni:

● **Costituzione di una nuova SRL:**  
la società riacquista i cespiti di **EllepiMB**  
(che rimborsa i finanziamenti, per cui  
l'operazione è finanziariamente neutra),  
si farà carico del personale nelle forme  
più opportune

SRL/  
EllepiMB

● **Acquisizione da Alpi delle quote EllepiMB:**  
continua la struttura finanziaria attuale  
illustrata più avanti



MONZA  
E BRIANZA

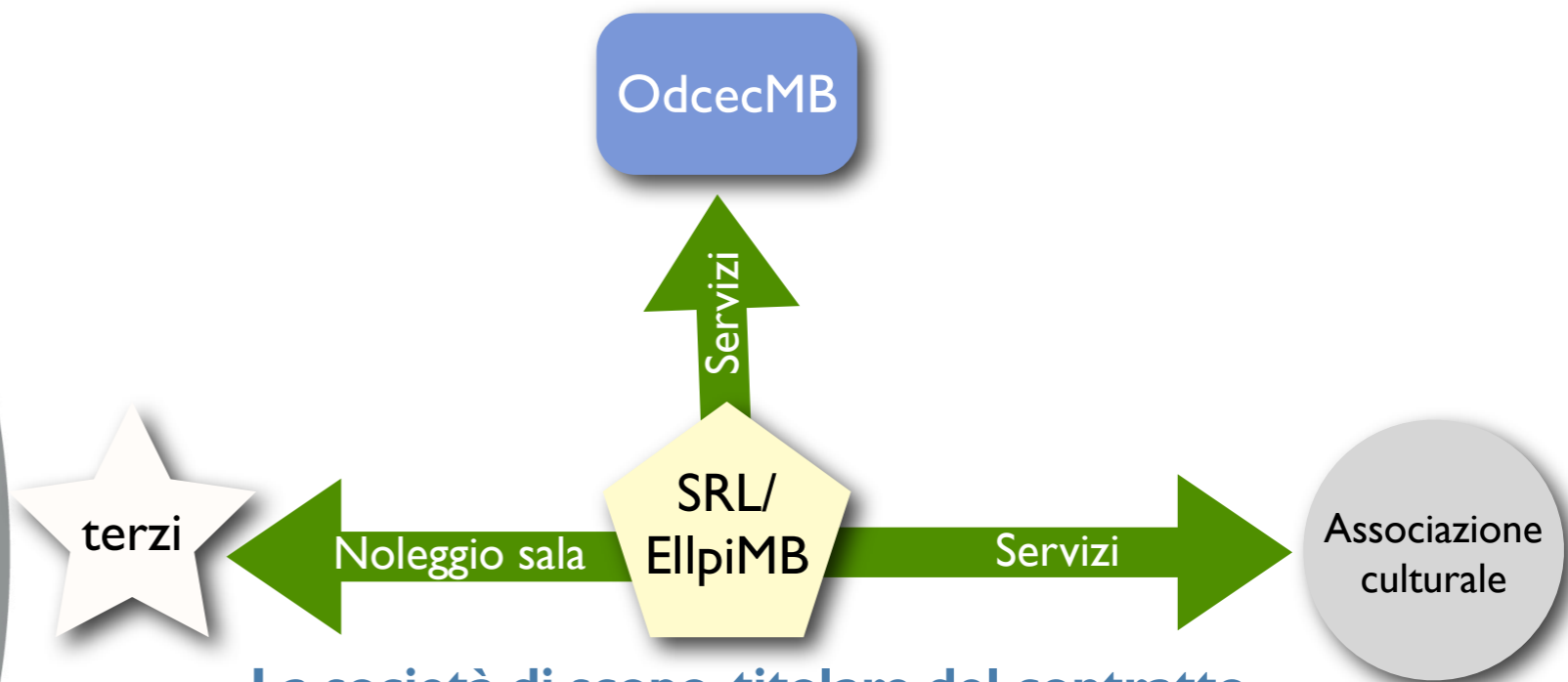
ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI



Il Consiglio incontra - Monza 13 giugno 2011

# Progetto Nuova Sede

## Il sistema OdcecMB



**La società di scopo, titolare del contratto di locazione, offrirà servizi di segreteria, contabilità, comunicazione, gestione eventi a Ordine e Associazione culturale, oltre a noleggiare a terzi gli spazi sala disponibili.**

**La società scopo fatturerà con Iva al 20% tutte le prestazioni a Ordine, Associazione o terzi  
L'Iva a carico dell'Ordine, naturalmente, sarà indetraibile**



MONZA  
E BRIANZA

ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI



Il Consiglio incontra - Monza 13 giugno 2011

# Progetto Nuova Sede

OdcecMB



SRL/  
EllpiMB

● L'Ordine  
finanzia la società  
di scopo

● La Società di scopo  
recupera attraverso  
i corrispettivi  
gli ammortamenti  
e rimborsa il finanziamento

per cui l'operazione è  
fianziariamente neutra



MONZA  
E BRIANZA

ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI

